

3DK

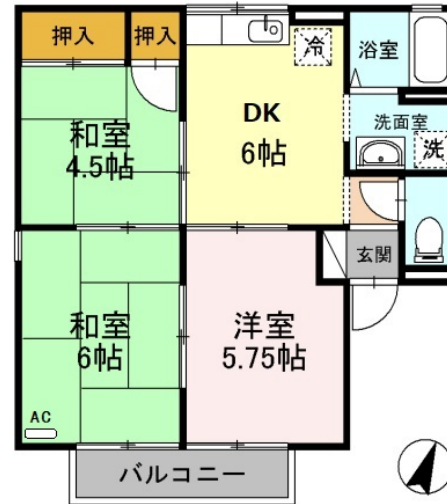
連帯保証人も保証会社も不要です！★Wi-Fiインターネット無料（D-room Wi-Fi）★お部屋でスマートフォンやタブレット端末の通信が多い方にオススメ。★駐車場2台無料です。★室内洗濯機置き場、独立洗面台あります★

建物外観



Room Plan

専有面積：48.65㎡



サツキ リビング補償制度

タダシ 敷金・礼金・更新料0 月々賃料 67,000円

室内・設備・周辺写真



アーバン向山 101

【賃貸条件】				
賃 料		60,000円		
共 益 費		3,000円		
駐 車 場		1 台目	0円	
		(P区画1番・20番)2台無料		
敷 金		なし	礼 金	なし
【物件概要】		※貸主区分：大和リビングマネジメント		
所 在 地		兵庫県洲本市上物部78-5		
間 取 り		3DK	専有面積	48.65㎡
間取り詳細		DK6.0 洋5.75 和6.0 和4.5		
物 件 種 別		アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数		1/2階建	築 年 月	1996年9月
入居可能日		即入居可	商 品 名	セジュール
交 通		富士見橋バス停徒歩15分		
		洲本IC4.10km		
【設備情報】				
エアコン(1台)		温水洗浄暖房便座		インターホン
24時間電話受付		住宅用火災警報器		シューズボックス(カウンタータイプ)
洗面台		バス・トイレ別		インターネット接続
室内洗濯機置場		ユニットバス		シャワー
給湯		角部屋		バルコニー
D-room MASTER(スマートロック)				
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽		
【備考】				
更新料1ヶ月、ルームクリーニング 料金35,000円、D-roomCard+ 料金9,900円				
仲介手数料		1.10ヶ月(税込)	保険	加入義務無し (リビング補償制度付き)
注 意 事 項	タダシを選択した場合は賃料67,000円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。 65歳以上の方の契約は定期借家契約 (2年再契約型) となります。機関保証の加入が必須となります。(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年) 本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。			

有限会社 淡路地所

〒6560054 兵庫県洲本市宇原130-12

宅地建物取引業者免許番号：兵庫県知事(10)第800064号

http://awajijisho.sakura.ne.jp

TEL 0799-24-3778

FAX 0799-24-6515

定休日：日曜日

営業時間：9時～18時

E-mail: sumoto77@pearl.ocn.ne.jp

■広告作成日 2020/08/29 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2020/09/12

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	

アーバン向山 101

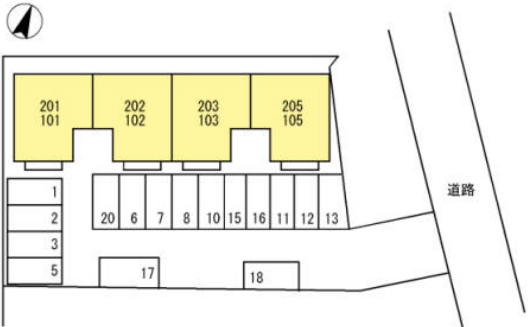
Map



拡大図



配置図



周辺情報

1	兵庫県立淡路医療センター	2,314m	2	ファミリーマート洲本上物部店	776m
3	リベラル物部店	623m	4	洲本上物部郵便局	568m
5	淡路信用金庫物部支店	989m	6	はなまるうどん淡路洲本店	1,910m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

64,250円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。