

## 2LDK

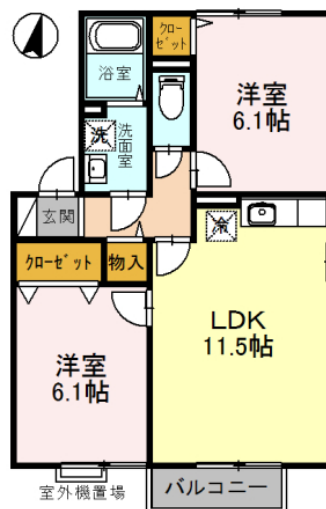
連帯保証人も保証会社も不要です！★駐車場2台無料です★システムキッチンビルトイン2口ガスコンロ付きを採用しています★浴室換気乾燥機付いています★エアコン（1台）設置済み★TVインターホン付きでセキュリティ面にも配慮されたお部屋です★

### 建物外観



### Room Plan

専有面積： 53.76㎡



サツキ リビング補償制度

タダシ 敷金・礼金・更新料0

タダシ賃料 74,000円

### 室内・設備・周辺写真

駐輪場



## パティオコート B棟 B201

| 【賃貸条件】                                          |                                                                                                                                                                       |                    |                    |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 賃料                                              | 66,000円                                                                                                                                                               |                    |                    |
| 共益費                                             | 3,500円                                                                                                                                                                |                    |                    |
| 駐車場                                             | 1台目                                                                                                                                                                   | 0円                 |                    |
|                                                 | P区画11番・12番                                                                                                                                                            |                    |                    |
| 敷金                                              | なし                                                                                                                                                                    | 礼金                 | 12万円               |
| 【物件概要】                                          |                                                                                                                                                                       | ※貸主区分：大和リビングマネジメント |                    |
| 所在地                                             | 兵庫県洲本市大野550                                                                                                                                                           |                    |                    |
| 間取り                                             | 2LDK                                                                                                                                                                  | 専有面積               | 53.76㎡             |
| 間取り詳細                                           | LDK11.5・洋6.1・洋6.1                                                                                                                                                     |                    |                    |
| 物件種別                                            | アパート                                                                                                                                                                  | 建物構造               | 軽量鉄骨造              |
| 階数                                              | 2/2階建                                                                                                                                                                 | 築年月                | 2008年3月            |
| 入居可能日                                           | 即入居可                                                                                                                                                                  | 商品名                | セジュールグランモア         |
| 交通                                              | 二本松バス停徒歩31分                                                                                                                                                           |                    |                    |
|                                                 | 洲本インターチェンジ2.40km                                                                                                                                                      |                    |                    |
| 【設備情報】                                          |                                                                                                                                                                       |                    |                    |
| エアコン                                            | 温水洗浄暖房便座                                                                                                                                                              | TVインターホン           |                    |
| 浴室換気乾燥機                                         | 追い焚き給湯                                                                                                                                                                | 洗髪洗面化粧台            |                    |
| BSアンテナ                                          | CATV                                                                                                                                                                  | 駐輪場                |                    |
| クローゼット                                          | 24時間電話受付                                                                                                                                                              | フローリング             |                    |
| 住宅用火災警報器                                        | シューズボックス(カウンタータイプ)                                                                                                                                                    | システムキッチン           |                    |
| バス・トイレ別                                         | デジタル放送                                                                                                                                                                | 室内洗濯機置場            |                    |
| ユニットバス                                          | シャワー                                                                                                                                                                  | 角部屋                |                    |
| ガス種別：プロパン                                       |                                                                                                                                                                       | 排水：浄化槽             |                    |
| 【備考】                                            |                                                                                                                                                                       |                    |                    |
| 更新料1ヶ月、ルーフクリーニング料金35,000円、町会費2,500円、放送受信料1,100円 |                                                                                                                                                                       |                    |                    |
| 仲介手数料                                           | 1.10ヶ月（税込）                                                                                                                                                            | 保険                 | 加入義務無し（リビング補償制度付き） |
| 注意事項                                            | タダシを選択した場合は賃料74,000円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。65歳以上は定期借家契約（2年再契約）機関保証必須（初回：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/年）。電気は大和リビング配給。浄水カートリッジ利用料1,000円/月（任意）、放送受信料1,100円/月、町会費2,500円/半年（3・9月） |                    |                    |
|                                                 |                                                                                                                                                                       |                    |                    |

## 有限会社 淡路地所

〒6560054 兵庫県洲本市宇原130-12

宅地建物取引業者免許番号：兵庫県知事（10）第800064号

http://awajijisho.sakura.ne.jp

TEL 0799-24-3778

FAX 0799-24-6515

定休日：日曜日

営業時間：9時～18時

E-mail: sumoto77@pearl.ocn.ne.jp

■広告作成日 2020/08/29 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2020/09/12

|          |    |    |      |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |

パティオコート B棟 B 2 0 1

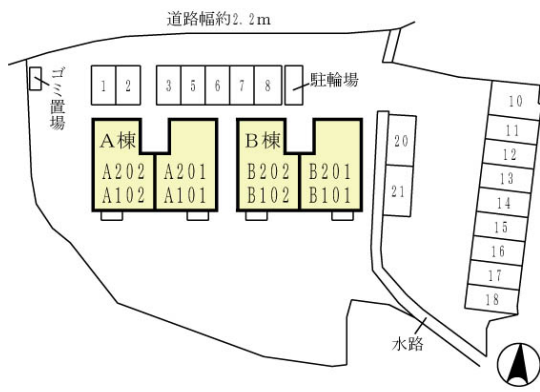
Map



拡大図 (Expanded map)



配置図 (Site plan)



周辺情報 (Surrounding information)

|   |                  |        |   |               |        |
|---|------------------|--------|---|---------------|--------|
| 1 | 医療法人社団いちえ会洲本伊月病院 | 2,876m | 2 | ファミリーマート洲本宇原店 | 1,344m |
| 3 | リベラル物部店          | 2,897m | 4 | 洲本郵便局         | 4,358m |
| 5 | 淡路信用金庫広田支店       | 2,972m | 6 | マクドナルド洲本インター店 | 2,254m |

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料 (Estimated rent)

73,375円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。