

3DK

和室でゆっくり過ごせる物件です。

建物外観



Room Plan

専有面積： 53.68㎡



室内・設備・周辺写真

DK



キッチン



浴室



洋室



ルナメゾン 202

【賃貸条件】			
賃 料		50,000円	
共 益 費		0円	
駐 車 場	1台目	4,400円	
	1台4,400円（3台敷地内）1台近隣 空き確認要		
敷 金	3万円	礼 金	8万円
【物件概要】			
※貸主区分：一般オーナー			
所 在 地	兵庫県洲本市物部1-10-36		
間 取 り	3DK	専有面積	53.68㎡
間取り詳細	DK6・和6・和6・和6		
物 件 種 別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数	2/2階建	築 年 月	1988年4月
入居可能日	即入居可	商 品 名	セジュール
交 通	洲本インターチェンジ4.30km		
【設備情報】			
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	居室照明	
住宅用火災警報器	シューズボックス(カウンタータイプ)	洗面台	
バス・トイレ別	室内洗濯機置場	シャワー	
給湯	バルコニー		
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽	
【備考】			
ルームクリーニング料金35,750円、更新料30,000円			
仲介手数料	1.10ヶ月（税込）	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	【D-Supportの利用が必要となります】●初回保証委託料：月額賃料総額（賃料・共益費・駐車場代等）の60%●更新保証料：10,000円／年		

有限会社 淡路地所

〒6560054 兵庫県洲本市宇原130-12

宅地建物取引業者免許番号：兵庫県知事(10)第800064号

http://awajijisho.sakura.ne.jp

TEL 0799-24-3778

FAX 0799-24-6515

定休日：日曜日

営業時間：9時～18時

E-mail: sumoto77@pearl.ocn.ne.jp

■広告作成日 2020/03/26 ■融資 媒介 ■取引態様 2020/04/09 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	

ルナメゾン 202

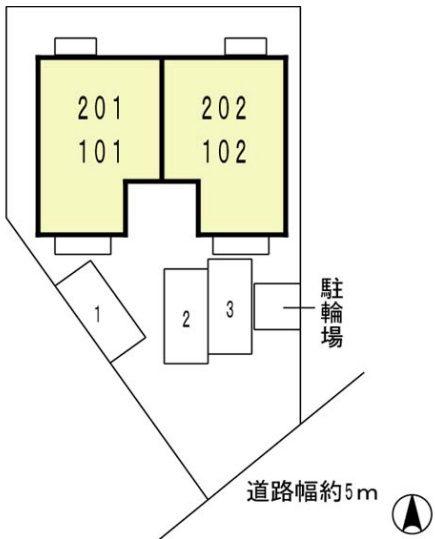
Map



拡大図 (Zoomed map)



配置図 (Site plan)



周辺情報 (Surrounding information)

1	兵庫県立淡路病院	1,836m	2	ローソン洲本下加茂1丁目店	1,363m
3	リベラル物部店	316m	4	洲本郵便局	1,377m
5	淡路信用金庫物部支店	687m	6	ほっかほっか亭洲本店	1,182m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料 (Estimated rent)

52,292円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。