

3LDK

連帯保証人も保証会社も不要です！★1坪タイプ浴室でゆったりバスタイム★並列でお部屋の前の駐車場2台分無料、停めやすいです★TVインターホン付きで防犯面にも配慮★ウォークインクローゼットで大容量収納★対面式キッチンで楽しくお料理★エアコン（2基）完備★ゆったりとした広さのメゾネットタイプ3LDKです★

建物外観



Room Plan

専有面積：80.64㎡



サツキ 連帯保証不要
サツキ リビング補償制度

室内・設備・周辺写真

トワラシーヌ 3

【賃貸条件】				
賃料	70,000円			
共益費	2,500円			
駐車場	1台目	0円		
	2台無料			
敷金	なし	礼金	15万円	
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビングマネジメント				
所在地	兵庫県洲本市下内膳710-10			
間取り	3LDK	専有面積	80.64㎡	
間取り詳細	LDK13.5・洋7.5・洋4.5・和6.0			
物件種別	テラスハウス	建物構造	軽量鉄骨造	
階数	1-2/2階建	築年月	2002年3月	
入居可能日	2020年4月22日		商品名	セジュール ウィルコート
交通	桑間バス停徒歩13分 洲本インターチェンジ1.80km			
【設備情報】				
エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座	TVインターホン		
対面キッチン	シャッター雨戸	追い焚き給湯		
床下収納	専用庭	BSアンテナ		
CATV	CSアンテナ	居室照明		
ウォークインクローゼット	24時間電話受付	住宅用火災警報器		
シューズボックス(カウンタータイプ)	洗面台	バス・トイレ別		
室内洗濯機置場	角部屋	一坪風呂		
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽		
【備考】				
ルームクリーニング料金56,100円、更新料30,000円、放送受信料1,018円				
仲介手数料	1.10ヶ月(税込)	保険	加入義務無し (リビング補償制度付き)	
注意事項	65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。機関保証の加入が必須となります。(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年) 共同浄化槽使用料：4,500円/月町会費別途：5,400円/年本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。			

有限会社 淡路地所

〒6560054 兵庫県洲本市宇原130-12
宅地建物取引業者免許番号：兵庫県知事(10)第800064号
http://awajijisho.sakura.ne.jp

TEL 0799-24-3778

FAX 0799-24-6515

定休日：日曜日

営業時間：9時～18時

E-mail: sumoto77@pearl.ocn.ne.jp

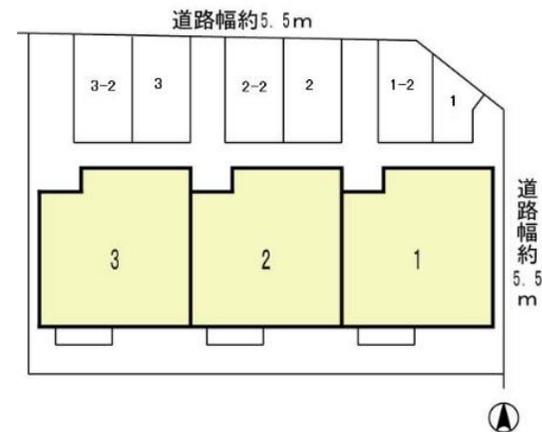
■広告作成日 2020/03/26 ■融資 媒介 ■取引態様 2020/04/09 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	

トロワラシーヌ 3

Map

配置図



Copyright (c) 2020 ZENRIN CO.,LTD.
 「(C) ZENRIN Z17LE第1140号」

周辺情報

1	医療法人社団いちえ会洲本伊月病院	1,690m	2	ローソン洲本インター店	1,939m
3	マルヨシセンター洲本店	2,816m	4	洲本下内膳郵便局	648m
5	淡路信用金庫本店	2,740m	6	ガスト洲本店	1,381m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

76,250円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。